

Ferienhaus am Meer

Sie sind auf der Suche nach einem komfortablen Ferienhaus in unmittelbarer Strandnähe?
Sie sind Hundebesitzer?

Unser gemütliches Ferienhaus in Breskens (Zeeland) bietet Ihnen den notwendigen Komfort.



Belegungsmöglichkeit bis 5 Personen.

- ▶ ca. 90 m² Wohnfläche
- ▶ großzügigen, gemütlichen Wohnraum mit Essbereich und offener Küche, Kabelfernsehen, Stereoanlage
- ▶ 3 Schlafzimmer: 1 mit 2 getrennten Betten, 1 mit Doppelbett, 1 "Einzelzimmer"
- ▶ ein Badezimmer mit WC
- ▶ ein WC
- ▶ eine kleine Abstellkammer [nur von außen zugänglich]
- ▶ Gaszentralheizung
- ▶ große Terrasse, Gartenmöbel, Grill
- ▶ eingezäuntes Grundstück 320m²

Breskens liegt im Süden der Niederlande in der Provinz Zeeland und am westlichsten Punkt der Westerschelde. Mit dem Auto erreicht man Breskens von allen Orten Nordrhein-Westfalens in rund drei Stunden. Eine genaue Anfahrtsbeschreibung erhalten Sie mit der Buchungsbestätigung.

Das Ferienhaus selbst liegt im Strandpark Breskens – zum Strand benötigt man zu Fuß ca. 5 Minuten. Der Strand ist unendlich und reicht von hier aus bis in die Normandie.

Die Strände in und um Breskens sind mit der blauen Flagge gekennzeichnet und gehören zu den besten Stränden in Holland.

Breskens (ca. 4500 Einwohner) ist hauptsächlich wegen seines Fährhafens bekannt (Fähre nach Vlissingen) und ist seit alters her ein Fischerdorf. Kennzeichen ist daher auch der Fischerhafen und der Fischmarkt. Hier kann man frischen Fisch kaufen und auch gleich probieren. Breskens verfügt über einen der schönsten Strände von Zeewu-Vlaanderen und ist der optimale Ausgangspunkt für allerlei Aktivitäten.



Frank Hagenah
TEL: 02238-9499835
FAX: 02238-922918
Email: info@strand-und-hund.de

Ferienhaus am Meer

Fotos



Wohnbereich



Küche



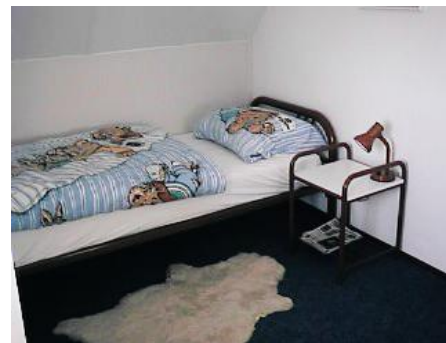
Essbereich



Schlafzimmer (1)



Bad



Schlafzimmer (2)

Ferienhaus am Meer

Ausstattung

Allgemeines:

Das Haus hat ca. 90m² Wohnfläche. Die maximale Belegung sind 5 Personen.

- Großzügiger Wohn- / Essbereich mit offener Küche.
- 3 Schlafzimmer (1 Doppelbett, 2 Einzelbetten, 1 Einzelbett)
- Badezimmer mit WC
- WC im Erdgeschoss
- von außen erreichbare Abstellkammer
- zentrale Heizung und Warmwasserversorgung
- eingezäuntes Grundstück (ideal auch für Familien mit Hund)
- Kabelfernsehen (alle üblichen deutschen Programme), Stereoanlage
- Gartenmöbel, Grill
- Hundefreundliches Ferienhaus



Erdgeschoss



1. Etage



Ferienhaus am Meer

Reisetermine & Preise 2011 ...

Alle Preise verstehen sich in Euro für das Ferienhaus bei Belegung bis 4 Personen* pro Woche **inklusive** Mehrwertsteuer, Kurtaxe sowie Nebenkosten wie Strom, Gas, Wasser. Alle Preise **zuzüglich** Euro 1,17 Touristensteuer pro Person und Nacht

01. Januar - 16. April	€ 300
16. April - 30. April (Ostern)	€ 500
30. April - 28. Mai	€ 450
28. Mai - 25. Juni	€ 550
25. Juni - 03. September (Sommer)	€ 800
03. September - 05. November	€ 450
05. November - 24. Dezember	€ 300
24. Dezember - 07. Januar 2012	€ 450

* Bei Belegung mit 5 Personen wird ein Aufschlag von € 10,00 / Tag erhoben.

Kaution...

Die Kaution beträgt Euro 100,00 (vor Ort zu zahlen, wird bei ordnungsgemäßer Rückgabe vor Ort erstattet).

Endreinigung ...

Die Endreinigung kostet Euro 55,00 (zzgl. Euro 15,00 pro Haustier) und ist vor Ort zahlbar.

An- und Abreise...

Die Ankunft kann an Ihrem gebuchten Anreisetag ab 11:00 Uhr erfolgen. Die Abreise an Ihrem Abreisetag soll bis 10:00 Uhr erfolgen.

Bettwäsche, Handtücher, etc....

Handtücher, Bettwäsche, Geschirrtücher sind nicht im Mietpreis enthalten und müssen mitgebracht werden (Oberbetten und Kissen sind vorhanden).

Ferienhaus am Meer

Zahlung...

Nach Buchungsbestätigung wird eine Anzahlung in Höhe von 25% des Mietpreises fällig. Der Restbetrag ist zahlbar bis spätestens 21 Tage vor Mietantritt.

Stornierungskosten ...

Im Falle eines Rücktrittes vom Vertrag kann der Mieter einen Ersatzmieter benennen- Der Ersatzmieter übernimmt dann mit schriftlicher Erklärung den abgeschlossenen Vertrag. In diesem Fall entstehen keine Kosten. Wenn ein Ersatzmieter nicht gestellt werden kann gelten folgende Rücktrittsgebühren:

Tage vor Mietbeginn	% Stornierungskosten
bis 60 Tage vor Mietbeginn	5% des Mietpreises
59-40 Tage vor Mietbeginn	30% des Mietpreises
39-21 Tage vor Mietbeginn	60% des Mietpreises
ab 20 Tage vor Mietbeginn	100% des Mietpreises

**Eine Anfahrtsbeschreibung erhalten Sie mit der Buchungsbestätigung
(nach Eingang Ihrer Restzahlung).**

Kontakt:

Frank Hagenah

Tel.: 02238-9499835

FAX: 02238-922918

Email: info@strand-und-hund.de

Einen aktuellen Belegungsplan finden Sie auf meiner Homepage :

www.strand-und-hund.de